

**Zápis (výňatek) z jednání KMN konané dne 6. 10. 2025**

P10-611714/2025

Zápis z 8. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10 v roce 2025, které se konalo dne 6. října 2025 v zasedací místnosti Emil Kolben (K806) v 8. patře administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:01 do 17:36hodin

**Přítomní členové:**

**předseda KMN:** Ing. Michal Narovec

**členové KMN:** Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA, Mgr. Martin Čásenský

**členové KMN – odborníci:** Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček a Mgr. Petr Scholz

**Hosté – úředníci:**

Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Petr Stejskal – Odbor majetkoprávní – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise
  - a) komise byla zahájena v ....
  - b) komise je / není usnášeníschopná
  - c) předseda KMN Ing. Michal Narovec určil jako ověřovatele zápisu: .....
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. 3/1)
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 4/1, Poř. č. 4/2 a Poř. č. 4/3)
5. Projednání předložených materiálů prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 5/1, Poř. č. 5/2, Poř. č. 5/3, Poř. č. 5/4 a NA STÚLI.)
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 6/1)
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise**

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:01

**Ing. Michal Narovec** přivítal přítomné členy komise **majetkové a nebytových prostor** a zaměstnance UMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno všech 6 členů. Komise je tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Robert Zrzavecký.

**K bodu 2. – Schválení programu:**

Průběh hlasování:

**PŘÍTOMNO:** 6

**PRO:** 6

**PROTI:** -

**ZDRŽEL SE:** -

program jednání byl schválen

P10-611714/2025

**K bodu 8. - Závěr**

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 17:36 hod. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

**Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:**

č. KMN/8/3-1/2025

č. KMN/8/4-1/2025, KMN/8/4-2/2025 a KMN/8/4-3/2025

č. KMN/8/5-1/2025, KMN/8/5-2/2025, KMN/8/5-3/2025, KMN/8/5-4/2025 a KMN/8/NA STÚL I. /2025

č. KMN/8/6-1/2025

Petr Stejskal TAJ KMN

Ing. Michal Narovec, předseda KMN

Robert Zrzavecký – ověřovatel zápisu

V Praze dne 07.10.2025

P10-611714/2025

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu  
 č. KMN/8/4-1/2025 ze dne 06.10.2025  
 k projednání materiálu: Projednání žádosti o prodloužení nájmu a přistoupení  
 dalšího nájemce u nebytového prostoru č. 101, na adrese Kodaňská 61/45, a  
 nebytového prostoru č. 102, na adrese Kodaňská 61/43, v k. ú. Vršovice

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. NESOUHLASÍ

s prodloužením doby nájmu na dobu určitou do 31. 10. 2030 s nájemcem nebytového prostoru č. 101, na adrese Kodaňská 61/45, a nebytového prostoru č. 102, na adrese Kodaňská 61/43, v k. ú. Vršovice, společností KMP GROUP s.r.o.

#### II. SOUHLASÍ

s vysoutěžením prostoru za tržní nájem

Průběh hlasování:

PRITOMNO	PRO	PROTI	ZDRZEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
 Ing. Michal Narovec

